

Előterjesztés:

Címe:

a Tiszakürt, Fő u. 31. szám alatti ingatlan értékesítéséből származó bevétel felhasználásáról

Testületi ülés dátuma:

2026. június 24.

Készítés ideje:

2026. június 18.

Készítette:

Balla Károly

Ellenőrizte:

-

Pénzügyileg ellenőrizte:

-

Jóváhagyta:

Dr. Hoffmann Zsolt

Tárgyalja meg:

	Nyílt ülés	Zárt ülés
Képviselő-testület	X	
Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság	X	
Szociális és Humánpolitikai Bizottság		

ELŐTERJESZTÉS

a Tiszakürt, Fő u. 31. szám alatti ingatlan értékesítéséből származó bevétel felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszakürt Község Önkormányzata korábban döntött a Tiszakürt, Fő út 31. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről. Az ingatlan eladásából származó vételár már beérkezett az önkormányzat számlájára.

Az önkormányzat tulajdonában lévő, a lakosságot szolgáló intézményi és lakáscélú ingatlanok állagának megóvása, valamint a biztonságos üzemeltetés érdekében elengedhetlenné vált több épület azonnali vagy halaszthatatlan felújítása. A hatékony gazdálkodás elvét követve javaslom, hogy a fent megjelölt ingatlanértékesítésből származó célbevételt célszerűen elsődlegesen az alábbi önkormányzati épületek korszerűsítésére és karbantartására fordítsuk.

I. Előzmények és a jelenlegi helyzet bemutatása

Tiszakürt Község Önkormányzatának tulajdonában lévő lakóingatlanok (bérlakások, szolgálati lakások) műszaki állapota az elmúlt években jelentősen leromlott. Több ingatlan esetében a bérbe adhatóság feltételei jelenleg nem adóttak.

Balla Károly Úr (Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság elnöke) vezetésével, a képviselő testület tagjai közösen elvégzett helyszíni műszaki állapotfelmérés alapján az alábbi kritikus beavatkozásokat tartják szükségesnek:

- Beázások megszüntetése, tetőszerkezetek lokális javítása.
- Nyílászárók cseréje a fűtési költségek és az energiahatékonyság javítása érdekében.
- Belső vizesblokkok, elektromos hálózatok biztonsági felülvizsgálata és részleges rekonstrukciója.

II. A felújítási program célja és ütemezése

A program elsődleges célja az üresen álló, jelenleg lakhatatlan ingatlanok gyors helyreállítása, valamint a meglévő bérlők lakhatási körülményeinek javítása.

- **I. ütem (Azonnali beavatkozás):** A balesetveszélyes és állagmegóvó munkák elvégzése (tetőjavítás, szigetelés).
- **II. ütem (Korszerűsítés):** Belső felújítások, energetikai fejlesztések a költséghatékony fenntarthatóságért.

III. Pénzügyi fedezet és források

A tervezett felújítások becsült anyag- és vállalkozói díjának költsége ingatlanonként eltérő. A beruházás fedezetét Tiszakürt Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének általános tartalékkerete, illetve a működési bevételek szabad előirányzata biztosítja. A kisebb volumenű karbantartási munkákat az önkormányzat saját fizikai állománya (közfoglalkoztatottak, karbantartók) végzi el, csökkentve a külső vállalkozói költségeket.

Tiszakürt, 2026. június 17.

Balla Károly sk.
elnök

...../2026. (VI.24.) határozat

Az önkormányzati házak felújítási programjáról

Tiszakürt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület **jóváhagyja** a tulajdonában álló lakóingatlanok állagmegóvó és korszerűsítési felújítási programját.
2. A Képviselő-testület a munkálatok elvégzésére és az anyagköltségekre összesen **16.136.400 Ft**, azaz **tizenhatmilliószázharminchatezernégyszáz forint** keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.
3. A Képviselő-testület **megbízza Balla Károly urat** a szükséges árajánlatok bekérésére, valamint a munkálatok koordinálására.
4. A Képviselő-testület **felhatalmazza a polgármester urat** a vállalkozói szerződések megkötésére.

Felelős: Balla Károly Ügyrendi és Településüzemeltetési Bizottság elnöke és **Horváth László** polgármester

Határidő: a felújítások első ütemére 2026. október 30., a pénzügyi elszámolása folyamatos.

Erről értesül: Képviselő-testület

Horváth László
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző